



## Industrie- und Gewerbegebiete

### Europahöhe/ Baugruppe Gross

Die Baugruppe Gross gab den Startschuss und kaufte die erste Teilfläche im Dienstleistungs- und Gewerbebereich Europahöhe. Auf den rund 7.000 Quadratmetern, die direkt an der A6 liegen, wird für insgesamt neun Millionen Euro ein 4.000 Quadratmeter großes Bürogebäude, bestehend aus zwei Teilen, errichtet. Davon wird der Investor einen Teil selbst nutzen, die restlichen Flächen werden vermietet. Die Baugruppe Gross ist ein über 130 Jahre altes mittelständisches Bauunternehmen mit Sitz in St. Ingbert und unterhält zwölf Standorte in Deutschland, Luxemburg und der Schweiz mit insgesamt mehr als 1.000 Mitarbeitern. Der Standort Kaiserslautern besteht seit 29 Jahren, derzeit noch in der Merkurstraße. 55 Mitarbeiter, davon 30 Ingenieure, sind mit Logistik und Management, mit der Koordination von Baumaßnahmen, überwiegend im Auftrag der US-Streitkräfte, und weiteren Leistungen beschäftigt. → [gross-bau.de](http://gross-bau.de)



Unterzeichnung des Kaufvertrages der Baugruppe Gross

### IG Nord Erweiterung/ Xi'an Typical Europe

Die Xi'an Typical Europe GmbH wird auf der Erweiterungsfläche des IG Nord vier Millionen Euro in ein neues Werk investieren. Das Tochterunternehmen eines der größten chinesischen Nähmaschinen-Konzerne ist hoch innovativ. Mehrere Auszeichnungen wurden an das erst sieben Jahre junge Unternehmen für Entwicklungen aus Kaiserslautern vergeben, unter anderem für die weltweit erste vollautomatische Nähmaschine. Die sogenannte „Autoseam“ der Marke Vetron soll bald in Serie produziert werden, zunächst mit Fokus auf eine Verwendung in der Automobilindustrie. Eine Variante für die Bekleidungsindustrie soll folgen. Von den aktuell 50 Beschäftigten arbeiten 25 in der Entwicklung, weitere Einstellungen sind geplant. Das neue Werk wird nächstes Jahr im Mai eröffnet.

→ [typical-europe.com](http://typical-europe.com)

### IG Nord Erweiterung/ Wasem Logistik GmbH

Die Wasem Logistik GmbH, Kindsbach, errichtet auf einer Fläche von zwei Hektar eine ein Hektar große Halle. 8,5 Millionen Euro werden in das Logistikzentrum investiert, 15 neue Arbeitsplätze geschaffen.

→ [wasem-logistik.de](http://wasem-logistik.de)

### IG Nord Erweiterung/ SWIF

Die SWIF GmbH, Hersteller von Lüfterfrischern und Wäschepflegeprodukten, erwarb ein 11.000 Quadratmeter großes Grundstück sowie die Kaufoption auf ein weiteres Grundstück derselben Größe. Bis 2017 will SWIF ein neues Produktions-, Lager- und Verwaltungsgebäude errichten. Das 2006 gegründete Unternehmen ist zurzeit in der Merkurstraße angesiedelt und bietet 70 Arbeitsplätze. Es entwickelt und produziert Lüfterfrischer, die in mehr als 27 Länder exportiert werden.

→ [swif.eu](http://swif.eu)

### Industriegebiet „Am Hühnerbusch“/ DHL

Im Industriegebiet „Am Hühnerbusch“ der Gemeinde Rodenbach als Teil der IG-Nord-Erweiterung errichtet ein privater Investor auf einem circa 4.500 Quadratmeter großen Grundstück für die DHL (Deutsche Post AG) einen Verbund-Zustellstützpunkt. Es handelt sich um ein Verteilzentrum für Brief- und Paketsendungen mit einem rund 1.000 Quadratmeter großen Gebäude und Verladebereich. Die Aufnahme des Betriebes an diesem Standort ist für Februar 2017 geplant.

### Einsiedlerhof/ P300

Mit dem Spatenstich im Juli ging das Projekt „Pariser Straße 300“, kurz: P300, in die Realisierung. Die F.K. HORN GmbH & Co. KG wird am ehemaligen Eisenbahn-Ausbesserungswerk einen Dienstleistungs- und Wohnpark errichten, 40 Millionen Euro sollen für die Revitalisierung des elf Hektar großen Brachgeländes über die Tochtergesellschaft „Immo 150 PmS“ investiert werden. Die Wohnbebauung umfasst 102 Einfamilienhäuser und drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 12 Wohneinheiten. Zusätzlich entstehen rund 26 Wohneinheiten als inklusive Wohnform, welche unter dem Dach der Lebenshilfe Kaiserslautern umgesetzt werden. Die Lebenshilfe spielt im Gesamtkonzept des Baugebietes eine wesentliche Rolle, da diese mit dem geplanten CAP-Markt und einer Tankstelle die Nahversorgung der Bewohner sicherstellt. Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe werden ebenfalls Raum finden. Auf mehr als 12.000 Quadratmetern sind Grünflächen vorgesehen. Zur



Bahnstrecke hin entsteht eine Lärmschutzwand, die teilweise platzsparend als Rückwand von Gebäuden errichtet wird. → [f-k-horn.de](http://f-k-horn.de)

## Investitionen

Zu diesen Investitionen informieren wir an anderer Stelle in dieser Ausgabe:

**8.500.000 Euro:** Neubau der Wasem Logistik GmbH

**4.000.000 Euro:** Neubau der Xi'an Typical Europe GmbH

Weitere sind:

**45.000.000 Euro** kostet die neue Highschool der Amerikaner auf der Vogelweh.

**40.000.000 Euro** investieren der Bund und das Land Rheinland-Pfalz in ein neues Forschungsgebäude an der TU Kaiserslautern. Im Laboratory for Advanced Spin Engineering – LASE werden rund 100 Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler aus Physik, Chemie und Ingenieurwissenschaften über Grundlagen und technische Anwendungen des Spins forschen.

**15.000.000 Euro** investiert die Hornbach Baustoff Union GmbH in ein neues Bauzentrum in der Von-Miller-Straße auf einem vier Hektar großen Grundstück. → [hornbach.com](http://hornbach.com)

**5.000.000 Euro** wird der neue Kreislauf auf der L369 zur Anbindung des neuen US-Hospitals und der Ramstein Air Base an das öffentliche Straßennetz kosten.

**4.700.000 Euro** hat der Bau der DRK-Seniorenresidenz in Bruchmühlbach-Miesau gekostet.

**4.000.000 Euro** investiert die Wasgau AG in den Bau eines neuen Marktes in Miesebach.

Für **2.500.000 Euro** wurde der Poco Einrichtungsmarkt in der Merkurstraße umgebaut und modernisiert.

**1.000.000 Euro** wird der Bau des Bahnhaltdepotpunktes in Hohenecken kosten.

## Kontakte und Initiativen

### EAP

Der Einheitliche Ansprechpartner hilft heimischen Unternehmen aller Branchen dabei, behördliche Genehmigungen und Erlaubnisse zu erlangen und richtet sich dabei besonders an Existenzgründungen. Er unterstützt auch Unternehmen aus dem

Ausland, die sich hier niederlassen oder grenzüberschreitend tätig sein wollen. Auch die Verwaltungsverfahren und Formalitäten, die für die Anerkennung einer ausländischen Berufsqualifikation erforderlich sind, können über den EAP abgewickelt werden. Wer seinen ausländischen Berufsabschluss oder sein Zeugnis anerkennen lassen will, um in Rheinland-Pfalz in einem reglementierten Beruf eine Stelle anzunehmen oder sich selbstständig zu machen, kann ebenfalls die Hilfe des EAP Rheinland-Pfalz in Anspruch nehmen. → [eap.rlp.de](http://eap.rlp.de)

### ZukunftsRegion Westpfalz ZRW

Das Land Rheinland-Pfalz fördert Projekte der „ZukunftsRegion Westpfalz e.V.“ (ZRW) mit 465.000 Euro in den nächsten drei Jahren. Aktuell tragen 257 Unternehmen, Institutionen, Verbände, Kommunen und Privatpersonen den erst vier Jahre alten Verein. Ziel ist die Stärkung der Zukunftsfähigkeit der Westpfalz, die durch Projekte zur Sicherung der Fachkräfteverfügbarkeit, zum überregionalen Standortmarketing und weiteren erreicht werden sollen.

→ [zukunftsregion-westpfalz.de](http://zukunftsregion-westpfalz.de)

### Solaranlagen

Zur Angebotspalette der Peschla + Rochmes GmbH, Ingenieurbüro mit Sitz am Hertelsbrunnenring, gehört die Planung von Photovoltaik-Anlagen. Gerade im Bereich der Verkabelung ist die strikte Einhaltung von Normen von höchster Bedeutung, sonst droht Brandgefahr. Ein Mitarbeiter, der sich zum „Gutachter für Photovoltaik-Anlagen (TÜV)“ weitergebildet hat, überprüft auch bestehende Anlagen. Peschla + Rochmes bieten aktuell 43 Arbeitsplätze. → [gpr.de](http://gpr.de)

### VWA Kaiserslautern

Insgesamt 63 Studierende der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Kaiserslautern (VWA) erreichen nach einem sieben Semester dauernden, nebenberuflichen Studium ihren Abschluss „Betriebswirt/in (VWA)“ und „Verwaltungs-Betriebswirt/in (VWA)“. 27 Personen lernen weiter: Ein zweisemestriges Anschluss-Studium ermöglicht ihnen nun noch den Bachelorabschluss. Ein neuer Studiengang, nach einigen Reformen nun über sechs Semester, startete kürzlich mit 75 Teilnehmern. Mit der Neuausrichtung des Studiengangs lenkte die VWA bundesweit das Interesse nach Kaiserslautern. Die individuelle Beratung und Betreuung der Studierenden hat sich als entscheidend für den Studienerfolg erwiesen und wird in dieser Intensität beibehalten.

→ [vwa-kaiserslautern.de](http://vwa-kaiserslautern.de)