

## Pressemitteilung

### **P300: Baubeginn zu einem neuen Wohn- und Dienstleistungspark in unmittelbarer Nachbarschaft zum historischen Bahnheim.**

Im Zuge der innerstädtischen Revitalisierung ehemaliger Industrieflächen entsteht in direkter Nachbarschaft zur historischen Gartenstadt Bahnheim eine moderne Wohnanlage. Die Zielsetzung lautete von Beginn an:

#### **„Bezahlbarer Wohnraum für junge Familien mit Kindern im Stadtgebiet von Kaiserslautern“.**

Die gute Verkehrsanbindung und das breit aufgestellte Bebauungskonzept inkl. Nahversorgung machen das Areal in City-Nähe zu einem sehr interessanten Wohnplatz für Jung und Alt. In wenigen Minuten ist der Anschluss zur Autobahn zu erreichen. Die direkt ans nordöstliche Baugebiet angrenzende Bahnhaltestelle „Kennelgarten“ sowie die bestehende Bushaltestelle an der Pariser Straße stellen die Verkehrsanbindung mit und ohne PKW sicher.

Der Bebauungsplan weist ein Gesamtgebiet von 11 ha aus. Davon werden 6,9 ha als Baulandfläche entwickelt und es entsteht eine Straßenfläche von 0,9 ha. Mehr als 10% des Grundstücks wird als Grünfläche erhalten – ein wichtiger Indikator für ein homogenes Wohnumfeld.

Neben den Wohnhäusern werden auch Flächen für Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe bereitgestellt. Die Wohnbebauung umfasst 102 Einfamilienhäuser und drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 12 Wohneinheiten. Zusätzlich entstehen ca. 26 Wohneinheiten als inklusive Wohnform, welche unter dem Dach der Lebenshilfe Kaiserslautern realisiert werden. Die Lebenshilfe spielt im Gesamtkonzept des Baugebietes eine wesentliche Rolle, da diese mit dem geplanten Cap-Markt und einer Tankstelle die Nahversorgung der Bewohner sicherstellt.

Die Energie-, Wasser-, Strom- und Glasfaserversorgung werden von den Stadtwerken Kaiserslautern realisiert. Als Energiequelle dient moderne und wirtschaftliche Fernwärmetechnik. Zum Immissionsschutz wird zur Bahnstrecke hin eine Schallschutzwand geschaffen.

Die Vermarktung der geplanten Häuser und Wohneinheiten wird ab August 2016 gestartet. Der Haustyp „H<sup>2</sup>-Haus<sup>®</sup>“ – das Wohnkonzept für junge Familien – wird mit einer Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> einschl. Grundstück im attraktiven Preissegment ab 200.000 € angeboten. Als weitere Haustypen werden moderne Doppelhäuser mit 143 m<sup>2</sup>, sowie Kettenhäuser und freistehende EFH als Systemhäuser mit bis zu 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Die Mehrfamilienhäuser werden mit Aufzug, altersfreundlichen Grundrissen und Süd-/Westbalkonen ausgestattet.

Mit der Erschließung des Geländes wurde bereits Anfang Juli begonnen. Die Hochbauarbeiten werden voraussichtlich im 4. Quartal 2016 starten. Insgesamt werden durch den privaten Vorhabenträger ca. 40 Mio Euro investiert.